

**الجمهورية الإسلامية الموريتانية**  
**وزارة الاقتصاد والمالية**  
**المكتب الوطني للإحصاء**  
**مؤشر تكلفة البناء للفصل الرابع من 2018**

**تقديم**

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

**أساس 100 = النصف الأول من 2012**

**I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الرابع من 2018**

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الرابع من 2018 إلى 109,5، وهو ما يمثل تراجعاً فصلياً بلغ 1,4%. يعود هذا التطور في أسعار البناء أساساً إلى التغيرات التي شهدتها مؤشر « مواد البناء » ما بين الفصل الثالث و الفصل الرابع من سنة 2018، إذ سجل تراجعاً بلغ 1,2%.

وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل ارتفاعاً بلغ 1,2% مقابل ارتفاعاً قدره 2,8% في الفصل السابق.

كما شهد مؤشر « اليد العاملة » تراجعاً بلغ 2,3%، بينما شهد « استئجار معدات البناء » زيادة بلغت 0,8% مساهماً بذلك في الحد من تراجع قيمة المؤشر العام لتكلفة البناء على مدى الفصل الرابع من سنة 2018.

**II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء**

يعود بالأساس انخفاض مؤشر تكلفة البناء إلى تراجع أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي: « مواد البناء » خلال الفصل الرابع من سنة 2018 انخفاضاً بلغ 1,2% حيث كان لتراجع الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذا الانخفاض. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: « المواد الأساسية » (-1,9%)، « مواد النجارة » (-0,1%)، « الدهان، البرنيق و الكلس » (-0,1%)، « تكسية الجدران والأرضيات » (-0,5%) و « مواد التغطية » (-1,3%). في حين شهدت مجموعات أخرى ارتفاعاً في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من انخفاض هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر ب: « مواد الترخيص والأدوات الصحية » (+0,9%) و « مواد الكهرباء » (+0,5%).

بالنسبة للمواد الأساسية، يعزى تراجع الأسعار إلى انخفاضها على مستوى عائلتي « الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (-3,9%) و « الحديد والصلب » (-0,4%).

أما بالنسبة لمواد النجارة، فيعود تراجع الأسعار إلى انخفاضها على مستوى عائلتي « نجارة الحديد » (-0,2%) و « نجارة الألمنيوم » (-0,2%).

وفيما يتعلق ب « الدهان، البرنيق و الكلس »، « تكسية الجدران والأرضيات » و « مواد التغطية »، فيعزى تراجع الأسعار حصرياً إلى انخفاضها على مستوى كل عائلة مشكلة لكل مجموعة.

وأخيراً، و فيما يتعلق بمواد الترخيص و الأدوات الصحية، فإن ارتفاع الأسعار عائد بالأساس إلى زيادتها على مستوى عائلتي « مواد الترخيص » (+2,0%) و « الأدوات الصحية الفولاذية و مواد أخرى » (+5,7%).

أما بالنسبة لمجموعة « مواد الكهرباء »، فإن ارتفاع الأسعار يعود أساساً إلى عائلة « الاسلاك الكهربائية » (+1,4%).

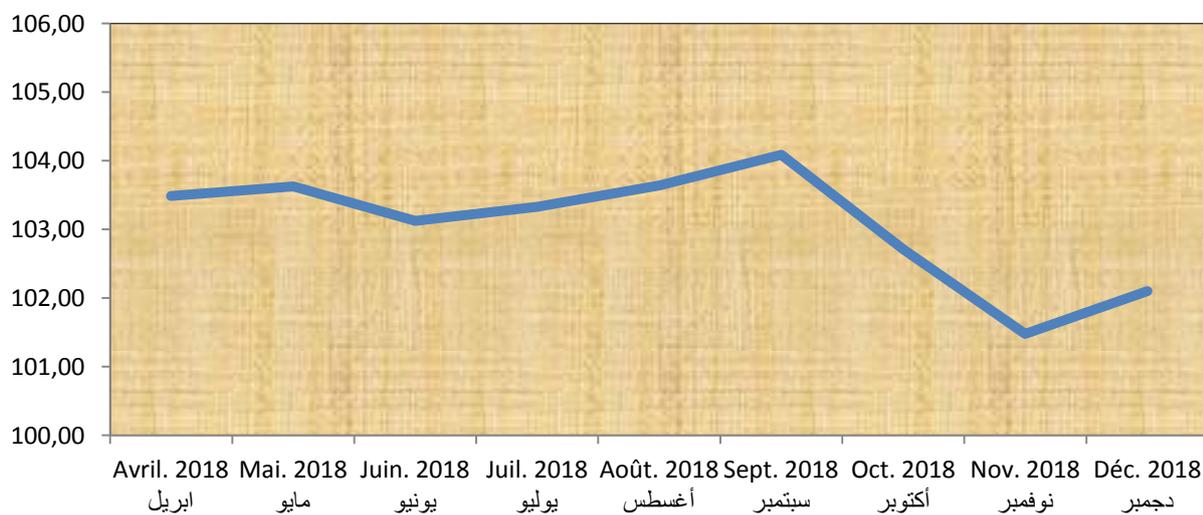
الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الربع من سنة 2018

Prix moyens (en MRO) de quelques matériaux de construction pour le quatrième trimestre 2018

Descriptions du produit	Unité de mesure	oct.2018 أكتوبر 2018	nov. 2018 نوفمبر 2018	déc.2018 دجمبر 2018	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	44 974	43 948	45 570	الطن	الاسمنت، معيار 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	140	137	137	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	7 812	7 812	7 812	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	14 615	14 559	14 559	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	23 351	23 478	23 780	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	34 670	34 158	34 351	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	44 302	44 338	44 302	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210×80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	24 573	24 573	24 745	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100×80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	423	423	423	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	7 711	7 711	7 711	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	2 306	2 306	2 306	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33×33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	7 036	7 036	7 036	العلبة	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	8 000	8 000	8 000	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من ابريل 2018 إلى دجمبر 2018

Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction d'avril à décembre 2018



Office National de la Statistique

B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. 45 25 30 70

الموقع الإلكتروني: [www.ons.mr](http://www.ons.mr)

المكتب الوطني للإحصاء

صندوق بريد 240 - نواكشوط - موريتانيا هاتف: 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG

Directeur de rédaction : Bà Oumar Kalidou, DSECN

Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Aicha Mint Med Abdellahi, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service

Financement : FADES

Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام

مدير التحرير: با عمر خاليدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية

المحررون: الحسين ولد محمد الأمين عيشة بنت محمد عبد الله، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار بنفس المصلحة

التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي

الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

**المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات**  
**Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits**

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		2017 IV الفصل 4ème trim - 2017	2018 III الفصل 3ème trim - 2018	2018 IV الفصل 4ème trim - 2018	الفصلية trimestrielle	السنوي (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
<b>I. Matériaux de construction</b>	<b>7 803</b>	<b>103,2</b>	<b>103,7</b>	<b>102,4</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>I. مواد البناء</b>
<b>I.1. Matériaux de base</b>	<b>4 903</b>	<b>101,5</b>	<b>101,7</b>	<b>99,8</b>	<b>-1,9%</b>	<b>-1,7%</b>	<b>I.1. المواد الأساسية</b>
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	100,2	97,2	94,2	-3,1%	-6,1%	❖ الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Gravier et Coquillage	488	125,3	124,7	125,4	0,5%	0,1%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	95,9	103,4	103,0	-0,4%	7,4%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	107,2	104,3	105,3	1,0%	-1,8%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
<b>I.2. Matériaux pour couverture</b>	<b>346</b>	<b>110,1</b>	<b>114,5</b>	<b>113,0</b>	<b>-1,3%</b>	<b>2,7%</b>	<b>I.2. مواد التغطية</b>
<b>I.3. Matériaux de menuiserie</b>	<b>657</b>	<b>102,9</b>	<b>104,0</b>	<b>103,9</b>	<b>-0,1%</b>	<b>1,0%</b>	<b>I.3. مواد النجارة</b>
❖ Menuiserie bois	385	103,7	103,5	103,4	0,0%	-0,2%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	100,2	104,9	104,7	-0,2%	4,5%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	105,4	104,8	104,6	-0,2%	-0,8%	❖ نجارة الألمنيوم
<b>I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire</b>	<b>271</b>	<b>102,5</b>	<b>102,9</b>	<b>103,8</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,3%</b>	<b>I.4. مواد الترخيص والأدوات الصحية</b>
❖ Matériaux de plomberie	89	101,2	105,1	107,3	2,0%	6,0%	❖ مواد الترخيص
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	104,6	105,1	103,1	-1,9%	-1,4%	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	100,1	94,6	100,0	5,7%	-0,1%	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
<b>I.5. Matériaux pour travaux d'électricité</b>	<b>195</b>	<b>98,3</b>	<b>98,7</b>	<b>99,2</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,9%</b>	<b>I.5. مواد الكهرباء</b>
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	106,7	109,5	111,1	1,4%	4,1%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	99,7	99,7	99,7	0,0%	0,0%	❖ قواطع ومشبثات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	96,6	96,6	96,6	0,0%	0,0%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	97,6	97,1	98,1	1,0%	0,5%	❖ التقية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	94,4	94,9	94,6	-0,3%	0,2%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	94,3	94,3	94,3	0,0%	0,0%	❖ التوصلة الكهربائية
<b>I.6. Revêtement des murs et sol</b>	<b>544</b>	<b>112,5</b>	<b>111,1</b>	<b>110,6</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-1,7%</b>	<b>I.6. تغطية الجدران والأرضيات</b>
<b>I.7. Peinture, vernis, Chaux</b>	<b>590</b>	<b>107,3</b>	<b>108,8</b>	<b>108,7</b>	<b>-0,1%</b>	<b>1,3%</b>	<b>I.7. الدهان، البرنيق والكلس</b>
<b>I.8. Matériaux pour étanchéité</b>	<b>298</b>	<b>102,8</b>	<b>103,5</b>	<b>103,5</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,6%</b>	<b>I.8. مواد إحكام السد</b>
<b>II. Biens et services de gestion du chantier</b>	<b>99</b>	<b>108,0</b>	<b>108,0</b>	<b>108,0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء</b>
<b>III. Location de matériels</b>	<b>210</b>	<b>105,1</b>	<b>104,6</b>	<b>105,4</b>	<b>0,8%</b>	<b>0,3%</b>	<b>III. استئجار معدات البناء</b>
<b>IV. Main d'œuvre</b>	<b>1 888</b>	<b>126,9</b>	<b>140,1</b>	<b>136,8</b>	<b>-2,3%</b>	<b>7,8%</b>	<b>IV. اليد العاملة</b>
<b>Indice global</b>	<b>10 000</b>	<b>107,8</b>	<b>110,6</b>	<b>109,0</b>	<b>-1,4%</b>	<b>1,2%</b>	<b>المؤشر العام</b>

**République Islamique de Mauritanie**  
**Ministère de l'Economie et des Finances**  
**Office National de la Statistique**  
**Indice du Coût de la Construction au 4ème trimestre 2018**

**Résumé méthodologique**

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

**Base 100 = 1<sup>er</sup> semestre 2012**

## **I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le quatrième trimestre 2018**

Au cours du quatrième trimestre 2018, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint, en moyenne 109,5 enregistrant ainsi une baisse trimestrielle de 1,4%. Cette évolution des prix de la construction résulterait principalement de la variation affichée par le sous-indice « matériaux de construction » (-1,2%) entre le troisième et le quatrième trimestre 2018.

En termes de glissement annuel, l'ICC a affiché une hausse de 1,2% au cours du quatrième trimestre 2018 contre 2,8% au trimestre précédent.

De même, le sous-indice « main d'œuvre » a enregistré une baisse de 2,3%, par contre, le sous-indice « location de matériels » a connu une hausse de 0,8%, contribuant ainsi à l'amortissement de la baisse de l'ICC au cours de ce quatrième trimestre 2018.

## **II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction**

La baisse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré un recul de 1,2% au cours du quatrième trimestre 2018.

La baisse des prix au niveau des matériaux de construction trouve son fondement au niveau de certains groupes. Selon leurs poids respectifs, il s'agit de « matériaux de base » (-1,9%), « matériaux de menuiserie » (-0,1%), « peinture, vernis, chaux » (-0,1%), « revêtement des murs et sol » (-0,5%) et « matériaux pour couverture » (-1,3%). Cependant, d'autres groupes ont connu des hausses de prix, participant ainsi à l'amortissement de la baisse de ce sous-indice. Il s'agit de « matériaux de plomberie et sanitaire » (+0,9%) et « matériaux pour travaux d'électricité » (+0,5%).

Concernant les matériaux de base, le recul est causé essentiellement par la baisse des prix au niveau des familles : « ciment et autres produits de base » (-3,9%) et « fer et acier pour linteau » (-0,4%).

Pour les matériaux de menuiserie, la baisse est due au recul des prix au niveau des familles « menuiserie métallique » (-0,2%) et « menuiserie aluminium » (-0,2%).

Concernant les groupes « peinture, vernis, chaux », « matériaux pour couverture » et « revêtement des murs et sol », les baisses sont exclusivement dues à chaque famille constituant chacun de ces groupes.

Enfin, pour ce qui est des « matériaux de plomberie et sanitaire », la hausse est due essentiellement à l'augmentation des prix au niveau des familles : « matériaux de plomberie » (+2,0%) et « matériaux pour sanitaire en inox et autres matières » (+5,7%).

Et en ce qui concerne le groupe « matériaux pour travaux d'électricité », la hausse est consécutive à la famille constituant « fils de courant (TH, câble VGV) » (+1,4%).